

Prot. _____

Trapani, li _____

RELAZIONE

Oggetto: Relazione servizio di pulizia locali, adibiti ad uffici consortili, pulizia dello spiazzale adiacente gli stessi, pulizia e manutenzione del giardino e derattizzazione, disinfestazione dei locali comprese le aree pertinenti l'immobile.

Servizio di pulizia

Viene in seguito determinato il costo per tipologia di superficie dei locali oggetto dell'appalto, rivalutando i prezzi fissati alla data dell'1 gennaio 1994 dalla Presidenza della Regione Siciliana, con circolare n. 1925/94, al mese di settembre 2009.

Rivalutazione del costo unitario al 30 settembre 2009

DESCRIZIONE DELLA SUPERFICIE	Costo unitario £/mq/die	rivalutazione anno 94/2009	€/£	Costo unitario €/mq/die
Uffici	125	1,4493	1936,27	0,0936
Magazzini o scantinati (ingressi+scale)	40	1,4493	1936,27	0,0299
Tetti	35	1,4493	1936,27	0,0262
Spazi scoperti (balconi+piazzali)	31	1,4493	1936,27	0,0232

./.

Calcolo del costo del servizio di pulizia

Descrizione	Superficie	€/mq/die	Interventi annui	Totale
Saletta riunioni	142,00	0,0936	24	318,99
Ingresso sala riunioni	12,00	0,0299	24	8,61
Vani attigui sala riunioni	25,00	0,0936	24	56,16
Garage	85,00	0,0299	12	30,50
Piano terra	122,74	0,0936	245	2.814,67
Piano primo	347,57	0,0936	245	7.970,48
Superficie ingresso al piano primo, scale e ballatoi	88,15	0,0299	245	645,74
Superficie balconi	34,20	0,0232	52	41,26
Superfici piazzali	1823,75	0,0232	12	507,73
Superfici archivi	172,36	0,0299	12	61,84
Superfici tetti	432	0,0262	4	45,27
TOTALE				12.501,26

Servizio di giardinaggio

In relazione all'allegata analisi dei prezzi unitari si procede al calcolo del costo complessivo.

Descrizione	Importo a corpo	quantità	interventi annui	Importo totale in €
Prato aiuole ingresso principale mq.230 circa	164,00		12	1.968,00
Potatura alberi ad alto fusto	17,00	24	2	816,00
Regolazione siepi, piante di basso fusto e medi e sfalcatura aree non piantumate	1.697,00		2	3.394,00
TOTALE				6.178,00

Servizio di pulizia

Importo annuale € 12.501,26

Servizio di giardinaggio

Importo annuale € 6.178,00

Servizio di derattizzazione e disinfestazione:

Importo annuale € 3.000,00, stimato a corpo per due interventi.

Importo complessivo annuale del servizio € 21.679,26

F.to Il Consegnatario
Sig. Giacoma Accardo